

K Ú P N A Z M L U V A

vyhotovená JUDr. Róbertom Lakatošom, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Mne menom a osobne známi účastníci :

JUDr. Pavel B a l o g , rod. Balog, nar. 16.08.1956, rod.č. 560816/7400, trvale bytom A. Markuša 570/28, 979 01 Rimavská Sobota, št.občan SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. ST 198786 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 27.11.2007,

ako likvidátor predávajúceho

Jednota, spotrebné družstvo Rimavská Sobota " v likvidácii ", so sídlom 979 01 Rimavská Sobota, IČO : 00 169 013, zapísaného v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Oddiele: Dr a vo Vložke č.:157/S,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

a

Ján C z i g á n y , rod. Czigány, nar. 27.11.1963, rod.č. 63-11-27/6521, trvale bytom 980 44 Vlkyňa č.47, št.občan SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. SL 038376 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 15.05.2006,

ako starosta kupujúceho

O b e c V l k y ň a , 980 44 Vlkyňa, IČO : 00 649 660,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

Uznesením Okresného súdu v Banskej Bystrici sp. zn. 26 Cbr 29/2012, zo dňa 28.12.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2013 bol vymenovaný JUDr. Pavel Balog, so sídlom Železničná 6/1, 979 01 Rimavská Sobota, zapísaný v zozname správcov konkurznej podstaty vedeného Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S669 do funkcie **likvidátora** družstva Jednota, spotrebné družstvo Rimavská Sobota „v likvidácii“, so sídlom 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 00 169 013, zapísaného v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Dr, vo vložke č. 157/S.

I./

Predávajúci Jednota, spotrebné družstvo Rimavská Sobota " v likvidácii " je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Vlkyňa a **kat.územie Vlkyňa na liste vlastníctva č.371** pod rad.č.B.1 ako výlučný vlastník v pomere k celku v 1/1-ine nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako **parc.č.6 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **2300 m²**.

II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu **v pomere k celku v 1/1-ine do jeho výlučného vlastníctva** nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností u Správy katastra v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Vlkyňa a **kat.územie Vlkyňa na liste vlastníctva č.371** a to pozemok - parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu ako **parc.č.6 Zastavané plochy a nádvoria** vo výmere **2300 m²** a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

II./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy na sume celkom 500,-€, slovom : Päťsto eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude poukázaná v celosti na účet likvidátora predávajúceho č.1444352853/0200 vedený vo VÚB, a.s. zo strany kupujúceho v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

III./

Štatutárny zástupca predávajúceho ručí za vlastníctvo a za bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti a štatutárny zástupca kupujúceho prehlasuje, že stav predmetu prevodu pozná a že kupujúca obec tento od predávajúceho aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

IV./

Štatutárny zástupca kupujúceho berie na vedomie poučenie o tom, že kupujúca Obec Vlkyňa nadobudne na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho odkupovanú nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností u Správy katastra v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Vlkyňa a kat.územie Vlkyňa na liste vlastníctva č.371 a to pozemok - parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu ako parc.č.6 Zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2300 m² v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Rimavskej Sobote pre kat.územie Vlkyňa, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude tento ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a súčasne povinný znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

V./

Na základe dohody účastníkov zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúci.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy aj k jej predloženiu Správe katastra v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra.

Štatutárni zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Štatutárni zástupcovia zmluvných strán ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu

podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 11.septembra 2013.

P r e d á v a j ú c i :

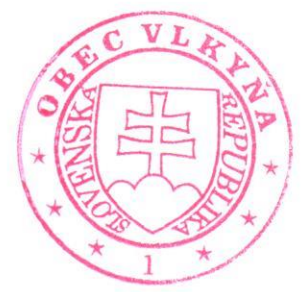
K u p u j ú c i :

P. Balog

Ján Czigány

JUDr.Pavel Balog v.r.
likvidátor Jednota, spotrebné
družstvo " v likvidácii "

Ján Czigány v.r.
starosta Obce Vlkyňa



DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.

b) Zmluva obsahuje 4 (štyri) listy

c) V Rimavskej Sobote, dňa 11.septembra 2013

d) JUDr.Róbert Lakatoš

JUDr. Róbert LAKATOŠ
advokát
Dopravná 5
978 01 RÍMAVSKÁ SOBOTA
zapísaný v zozname advokátov
SAK pod č. 4036

